



 **GALENS** Invest



*Drugi
stepen
komfora*





Nakon uspešno završenog projekta Avenija Garden Residence, vreme je da Novim Sadom zasija i njena naslednica – A2 Residence uskoro će postati omiljena oaza modernih porodica koja će standard kvaliteta i opremljenosti dodatnim sadržajima podići na viši nivo.

Novi stambeno – poslovni kompleks kreiran je sa ciljem da objedini sve elemente funkcionalnog i modernog prostora za život i rad u Novom Sadu. A2 Garden Residence ispuniće sve potrebe i očekivanja budućih stanara i korisnika poslovnog prostora, a kvalitetom i savremenim pristupom izgradnje opravdati očekivanja koja je, visoko na lestvici, postavila njena prethodnica – Avenija Garden Residence.



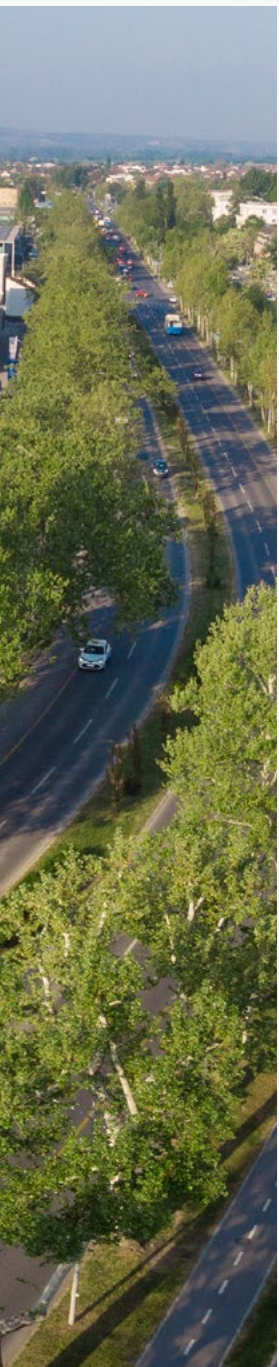
O projektu



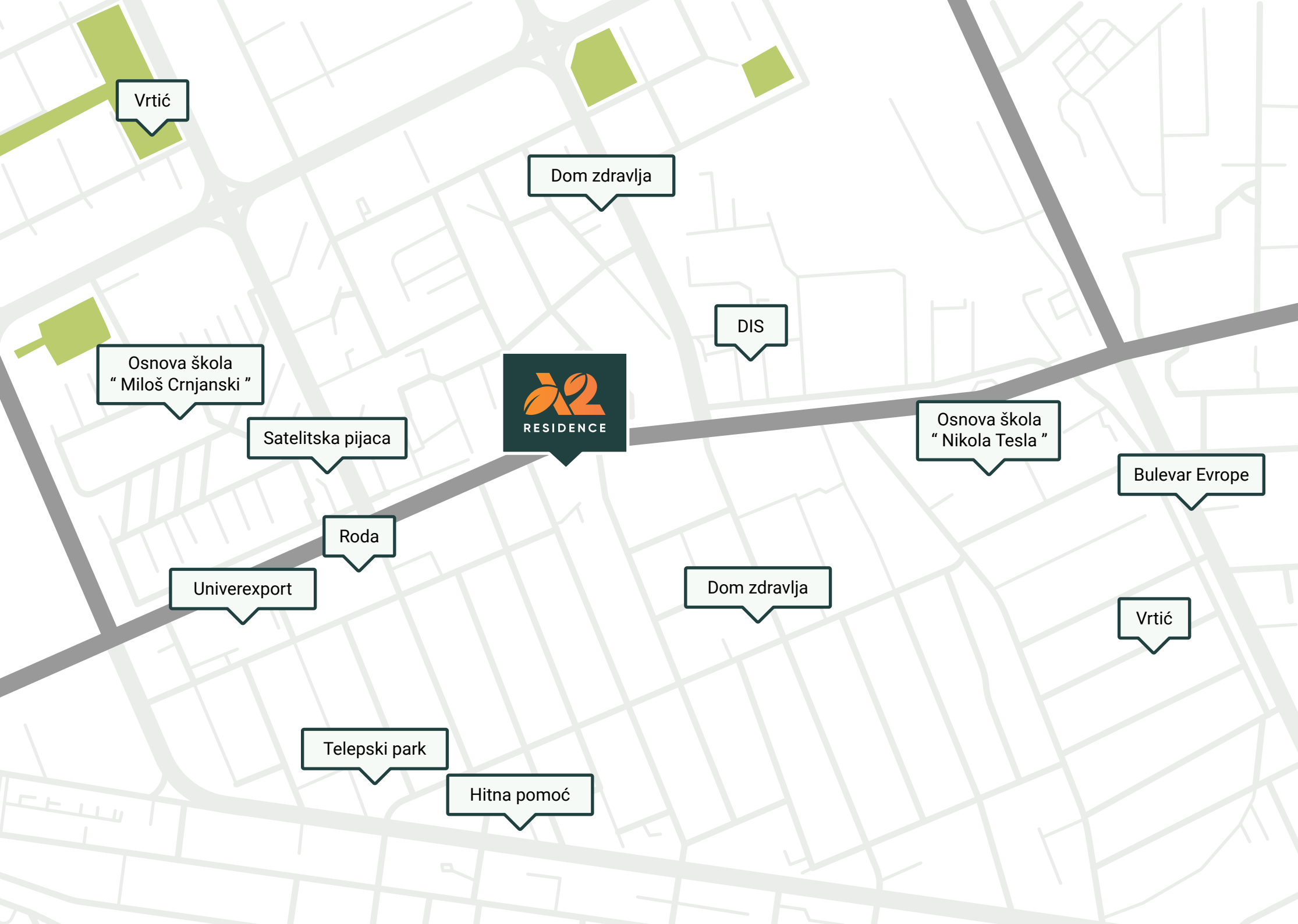
GARDEN RESIDENCE

A2 Garden Residence nalaziće se na Futoškom putu, na potezu između ulice Koste Abraševića i Ilirske ulice. Osim atraktivne gradske lokacije ovaj objekat nudi brojne sadržaje koji objedinjuju sve elemente modernog i funkcionalnog stambeno – poslovnog prostora. Zahvaljujući svim sadržajima koje nudi, A2 Garden Residence predstavlja idealno mesto za život modernih porodica.

Osim sadržaja, lokacija u mirnom delu grada od velikog je značaja budućim stanarima ovog kompleksa. Iako kompleks nije smešten u samom centru grada sve važne ustanove nalaze se u njegovoj neposrednoj blizini što posetiocima i stanarima olakšava obavljanje svakodnevnih aktivnosti.







Vrtić

Dom zdravlja

DIS

Osnova škola
" Miloš Crnjanski "

Satelitska pijaca



Osnova škola
" Nikola Tesla "

Bulevar Evrope

Roda

Dom zdravlja

Univerexport

Vrtić

Telepski park

Hitna pomoć

Lokacija

*Blizu svega
što je potrebno*

Vaš dom lokacijski mora da pogoduje potrebama i navikama čitave porodice. Iskoristite prednosti života u mirnom delu Novog Sada!



5 minuta

Dom zdravlja
Petrovaradinska tvrđava
TC Promenada

10 minuta

Auto-put



5 minuta

Futoški park

15 minuta

Novosadska plaža Štrand
Univerzitet u Novom Sadu



5 minuta

Osnovna škola „Nikola Tesla”
Satelitska pijaca
Market

10 minuta

Osnovna škola „Miloš Crnjanski”
Pošta

U skladu sa Vama!

Futoški put

*Važna gradska
saobraćajnica*

Futoški put ima veoma veliki značaj u povezanosti grada Novog Sada sa prigradskim naseljima i mnogim važnim gradskim lokacijama. Iako ne prolazi kroz najuži centar grada, Futoški put ima veoma dobru povezanost sa najznačajnijim delovima grada pa je tako potrebno svega 10 do 15 minuta vožnje kako biste stigli do centra grada, Štranda ili Promenade.

Futoški put nalazi se u produžetku Futoške ulice, a u neposrednoj blizini Futoškog parka što će stanarima A2 Garden Residence kompleksa olakšati boravak u prirodi i uživanje u aktivnostima na otvorenom. Pored toga, duž cele Futoške ulice postoji biciklistička staza koja je idealno mesto za rekreaciju i olakšava dolazak do odredišta bez upotrebe gradskog prevoza ili automobila.





NCA TISA

GALENS Invest

Continental

ХОТЕЛ ПУТИН

ХОТЕЛ ПУТИН

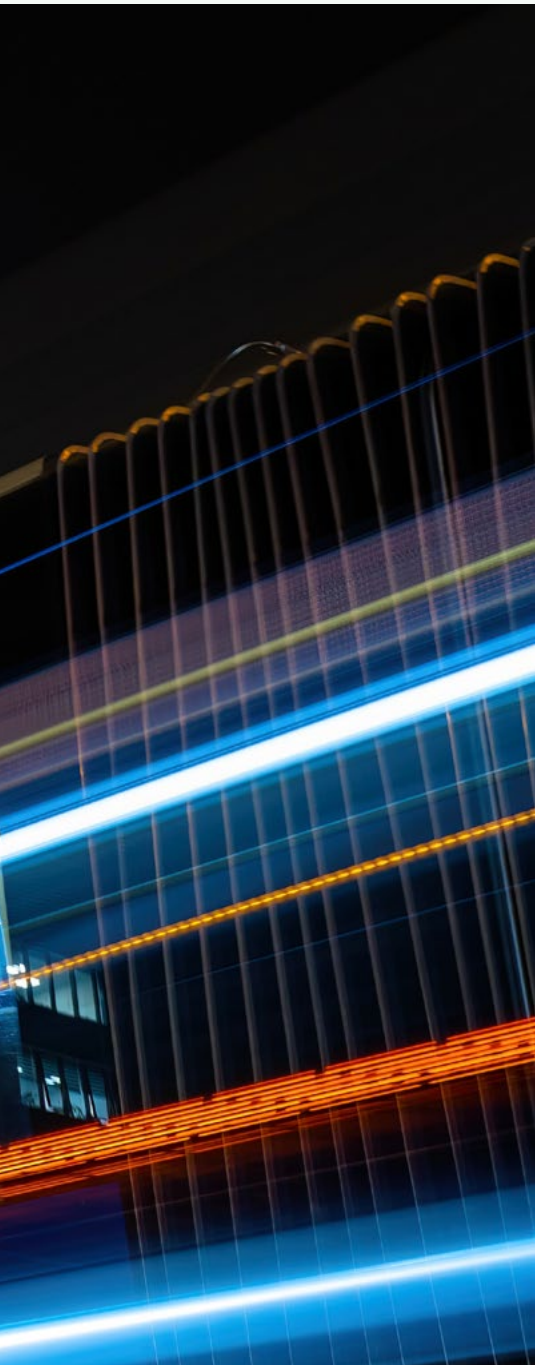


Kompanija koja garantuje kvalitet

Galens Invest

Investiciono – građevinska kompanija Galens Invest uspešno posluje preko dve decenije, te se može pohvaliti bogatim iskustvom u domenu izgradnje stambeno – poslovnih objekata. U prilog tome govori i činjenica da je do sada uspešno realizovano preko 50 projekata na teritoriji Novog Sada, kao i brojni projekti u zemlji i regionu.

U pogledu investicija i građevinarstva, od samog početka poslovanja, kompanija Galens Invest se ističe kvalitetom i pouzdanošću te važi za vodeću kompaniju u svom domenu čiji je rad široko priznat. Visok i standardizovan nivo gradnje obezbeđuje siguran i udoban životni prostor, a maksimalna posvećenost svakom segmentu izgradnje objekta garantuje neprikosnoveni kvalitet koji uz to uvek prati predviđenu dinamiku izvođenja radova. Trenutna gradilišta Galens Investa nalaze se na najatraktivnijim lokacijama u Novom Sadu, Beogradu, na Zlatiboru, Jahorini i u Austriji.

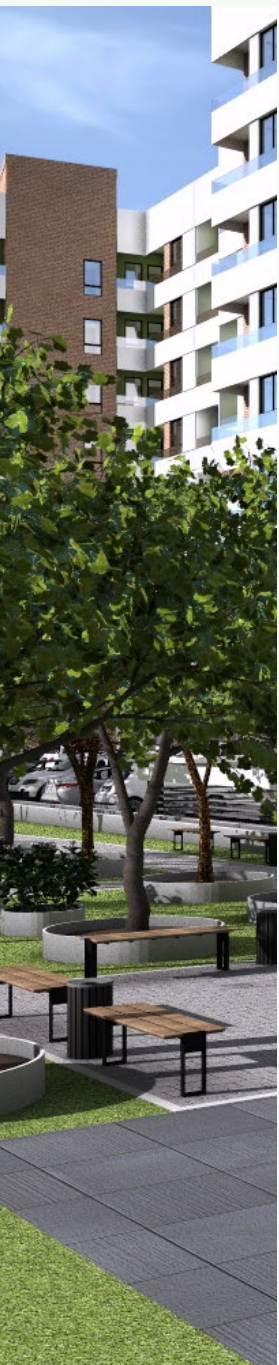


Kvalitet i luksuz

*Vodija svakog
projekta*

Iako iza sebe ima veliki broj uspešno realizovanih stambeno – poslovnih projekata, kompanija Galens Invest sa svakim novim objektom lestvicu kvaliteta gradnje i opremanja podiže na viši nivo. Koristeći najkvalitetnije materijale kompanija Galens Invest budućim stanarima i korisnicima kompleksa osigurava siguran dom, a implementiranjem najnovijih tehnologija i pametnih rešenja obezbeđuje luksuzan i komforan život.

A2 Garden Residence kompleks spoj je beskompromisno kvalitetne gradnje, savremenog eksterijera i praktičnih rešenja koja olakšavaju svakodnevicu svih stanara i korisnika prostora koji će sve potrebne sadržaje imati nadohvat ruke.







Život po meri moderne porodice

*Urbano i
udobno uređenje*

Stanovi u okviru A2 Garden Residence kompleksa projektovani su tako da predstavljaju celinu koja će zadovoljiti sve potrebe stanara sa ciljem da tokom dana punih obaveza nemaju potrebu da napuštaju svoj stambeni kompleks. Svi sadržaji koje nudi raspoređeni su u okviru kompleksa na način da su lako dostupni svima kako bi stanari iskoristili njihov pun potencijal.

Eksterijer samog kompleksa projektovan je u skladu sa okruženjem, obraćajući posebnu pažnju na to da svaka stambena jedinica dobije što više izvora prirodne svetlosti i provetrenosti kako bi svaka porodica mogla maksimalno da uživa u komforu svog novog doma.

Bezbednost na prvom mestu

Zajednički cilj

Kako bi stanari kompleksa mogli u potpunosti da uživaju u udobnosti svog doma prilikom projektovanja posebnu pažnju posvećujemo bezbednosti i sigurnosti svakog člana porodice. Pristup kompleksu je kontrolisan, a dvadesetčetvoročasovno obezbeđenje doprineće osećaju potpune sigurnosti u Vašem novom

domu. Osim zaštite koju Vam pruža obezbeđenje, na raspolaganju Vam je i usluga profesionalnog upravljanja zgradom, održavanja higijene u objektu i okruženju, kao i služba za uklanjanje kvarova na čiju dostupnost možete računati 24 časa.







b

Podzemna garaža

*Sigurno
parking mesto*



Kako bismo olakšali i unapredili svakodnevicu stanarima, projektovani smo podzemnu garažu u okviru kompleksa A2 Garden Residence. Zahvaljujući podzemnoj garaži stanari imaju osigurano parking

mesto na kome mogu ostaviti svoj automobil bez trošenja vremena na traženje slobodnog parking mesta i bez brige da li će doći do bilo kakve vrste oštećenja.







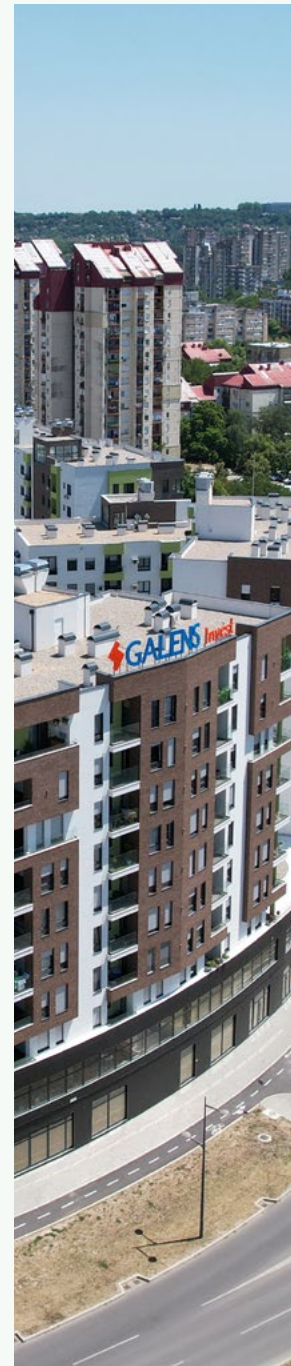
Avenija

Garden Residence



Prvo poglavlje naše priče započeto je izgradnjom stambeno – poslovnog kompleksa Avenija Garden Residence. U njemu se, na potpuno jedinstven način, stapaju moderan koncept stanovanja i bogato nasleđe, odakle dobijamo spoj koji garantuje miran, sadržajan i siguran život u Novom Sadu.

Korisnici Avenija Garden Residence-a već uveliko uživaju benefite stanovanja u velikom kompleksu koji sadržajima, kvalitetom i lokacijom zadovoljava sve kriterijume savremenog načina života i rada. Vođeni iskustvom izgradnje ovog kompleksa, nastavljamo svoju priču na Futoškom putu i pružamo Vam mogućnost da budete deo nje.





Narodnih heroja 3,
Pupinova palata 11. sprat
Novi Sad

+381 64 649 58 80
+381 64 649 58 95
+381 64 895 57 05

office.invest@galens.rs
www.galens.rs

 [galens_invest](#)

 [Galens Invest](#)